



ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE
ED ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA
VIA DEL TURISMO 30 – 00144 - ROMA

OGGETTO:

Deposito del Piano Esecutivo su sollecitazione privata per il Recupero Urbanistico del Nuovo Nucleo ex Abusivo “Giustiniana VII - VIII” in località Giustiniana.

Il sottoscritto “CONSORZIO GIUSTINIANA VII E VIII”, con sede legale in Roma in Via Ciaccio 11, cap 00189, tel./fax 0630316196, C.F. e P.IVA 11000781002, costituitosi in consorzio con Atto Costitutivo presso il Notaio DR Antonio Sgobbo in Roma, Rep. N 43.772, Racc. n 12.863, registrato a Roma il 30.12.2010 al n. 37827/15, con Statuto di cui all'allegato “A”,

nella persona del suo Legale Rappresentante Dott. Bruno Cima nato a Roma(RM) il 12/9/1941, residente in Roma In Via Giovanni Argenterio 37 C.F. CMIBRN41P12H501T, eletto presidente del suddetto Consorzio per espresso dall'atto costitutivo,

a firma dei seguenti Professionisti raggruppati temporaneamente:

Arch. Domenico Sostero iscritto all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia al n. 8615, domiciliato in Roma in Via Rubicone n. 33, cap 00198 CF SST DNC 53S20 H501Q, con studio professionale in Roma in via di Casal bruciato n. 11, cap 00159, tel 06 64260548 – fax 06 36300280,

Tae Tec - Arch Studio - Arch. Massimo Stella iscritto all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia al n. 3303 C.F. STL MSM 34E24 H501S con studio professionale in Roma in Viale della Musica n. 41, cap 00144

PRESENTA

Il Piano Esecutivo di cui all'oggetto, consistente nei seguenti elaborati in duplice copia:

- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE, DESTINAZIONI DI PRG E VINCOLI**
- Inquadramento Infrastrutturale su Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000
 - PRG Vigente Definitivo scala 1:10.000
 - PRG Vigente Controdedito scala 1:10.000

PRG Vigente Adottato scala 1:10.000

PTP AMBITO TERRITORIALE N° 15

Elaborato E/1 A scala 1:20.000

Elaborato E/2 A e scala 1:20.000

PTP N° 15/7 VEIO CESANO

Elaborato E3 7 g/h scala 1:10.000

Elaborato E3 7 g/h bis scala 1:10.000

Elaborato E3 7 g/h ter scala 1:10.000

PTPR :

Elaborato A: Sistema e ambiti del paesaggio scala 1:10.000

Elaborato B: Beni paesaggistici scala 1:10.000

Elaborato C: Beni del patrimonio culturale e naturale scala 1:10.000

Elaborato D: Proposte comunale ai PTP vigenti scala 1:10.000

CARTA DELL'AGRO scala 1:10.000

TUTELE E VINCOLI RIPORTATE NEL PRG VIGENTE:

Rete Ecologica scala 1:10.000

Sistema infrastrutture tecnologiche scala 1:10.000

PIANO DI ASSETTO DEL PARCO REGIONALE DI VEIO:

Individuazione sul perimetro istituito del Parco di Veio scala 1:10.000

Individuazione sulla zonizzazione del piano di assetto adottato del Parco di Veio scala 1:10.000

TAV. 2a ANALISI DELLO STATO DI FATTO:

Consistenza edilizia destinazioni d'uso in atto, assetto proprietario scala 1:2.000
(Base Catastale)

TAV. 2b ANALISI DELLO STATO DI FATTO:

Consistenza edilizia destinazioni d'uso in atto, assetto proprietario scala 1:2.000
(Base Aerofotogrammetrico)

TAV. 2c ANALISI DELLO STATO DI FATTO: Tabella dati delle proprietà

TAV. 3 ANALISI DELLO STATO DI FATTO:

Urbanizzazione Primaria scala 1:2.000 (Base Aerofotogrammetrico)

TAV. 4 RELAZIONE GEOLOGICA

TAV. 5a ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE scala 1:2.000

TAV. 5b TABELLA QUANTITATIVA DI PIANO

TAV. 6 AREE CON DESTINAZIONE PUBBLICA scala 1:2.000

TAV. 7 SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI scala 1:2.000

TAV. 8 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TAV. 9 RELAZIONE TECNICA

TAV. 10 RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE

Si allega altresì alla presente la seguente documentazione in copia :

- Atto costitutivo del consorzio dei proprietari con nomina del Presidente ed allegato Statuto Consortile.
- Verbale di assemblea consortile con l'assenso a dare corso all'attuazione dell'intervento con la nomina del rappresentante a ciò demandato.
- Copia dei certificati del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati riguardanti le proprietà dei soggetti proponenti e degli altri soggetti ricadenti nel perimetro del Piano Esecutivo di recupero.

Si conferma con la presente l'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano Esecutivo agli architetti temporaneamente riuniti arch. Domenico Sostero, Tae Tecn - Arch Studio - arch. Massimo Stella, conferendo contestualmente a loro il mandato a seguire la relativa istruttoria presso i competenti Uffici i quali firmano per accettazione :

arch. Domenico Sostero

Tae Tecn - Arch Studio - arch. Massimo Stella

Roma, lì 10.02.2011

Il Legale Rappresentante

del Consorzio Giustiniana VII - VIII

Dott. Bruno Cima

