

Provincia: ROMA

Comune: Roma

Osservazione Fase 1

Codice: 058091_SI0064

Soggetto: Associazione Consortile di Recupero Urbano Giustiniana VIII

Note: integrazione per modifica del perimetro - prot.reg. 144636 del 4.4.2011

Osservazione Fase 2

Codice: 012058091_SI0064_01

Richiesta: L'Associazione chiede la modifica della classificazione dell'intera area in "Paesaggio degli insediamenti urbani".

Le motivazioni di tale richiesta sono che: una delle aree individuate fu oggetto di Piano di Lottizzazione convenzionata al fine di attuare le previsioni del PRG del 1965, incluso in un più vasto ambito denominato "Consorzio di Tor Vergata II" ed inserito nel 2°PPA del Comune di Roma con Delibera del C.C. n°2539 del 27/07/1984; l'inserimento di altre aree di destinazione diversa dalla G4 del PRG previgente, risiede nella volontà di considerare un tessuto ormai consolidato come suscettibile di recupero; nel PTP n°15/7 Veio Cesano, veniva prevalentemente sottoposto sul comprensorio, il regime di Tutela Limitata TL b/5 confermandone il suo inserimento nel PPA.

Inoltre, l'area faceva parte dell'ambito di "Via Giustiniana Km.8" come nucleo di edilizia ex abusiva che il Comune di Roma aveva individuato e, in seguito, stralciato con delibera n°176 del 9/11/2000 in quanto le zone compromesse ricadenti nel perimetro di aree naturali e protette dovevano essere disciplinate dai Piani di Assetto redatti dagli Enti Parco. Di tale Piano ancora oggi si è in attesa.

Osservazione Fase 3

Codice: 012058091_SI0064_01_01_P

Esito: Parzialmente Accolta

Parere: Si accoglie parzialmente trasformando i paesaggi attualmente classificati come agrari di valore e di rilevante valore, nonchè il paesaggio naturale di continuità in paesaggio agrario di continuità. Le eventuali trasformazioni urbanistiche sono subordinate alla approvazione di un piano attuativo con valenza paesistica di cui all'art. 31 quater della L.R. 24/98 (art. 55 co. 3 lett. d NTA PTPR). Il piano attuativo dovrà definire le aree da mantenere inedificate e le aree trasformabili, contenere elementi di valutazione per la compatibilità con il paesaggio circostante in relazione anche alle modificazioni dell'assetto percettivo, scenico e panoramico, nonchè contenere proposte di mitigazione dell'impatto sul paesaggio rurale. Si dovranno inoltre prevedere sistemazioni paesaggistiche e rispettare la vegetazione arborea esistente.

Modifica la Normativa:	NO
Modifica la Tavola A:	SI
Modifica la Tavola B:	NO
Modifica la Tavola C:	NO



